



Org Nr: 769612-1305

# Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka

Org.nr: 769612-1305

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

# ÅRSREDOVISNING

HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka, organisationsnummer 769612-1305

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari 2012 – 31 december 2012.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades den 21 januari 2005 och registrerades hos Bolagsverket den 14 februari 2005. Föreningen är bildad för att äga och förvalta fastigheten Sicklaön 37:63 inom Finnboda Varv, Nacka kommun.

## MEDLEMMAR

Vid årets utgång var föreningens antal medlemmar 117 stycken. Under året har 13 stycken överlåtelser skett.

## STYRELSE

Styrelsen har följande sammansättning efter föreningsstämman den 9 maj:

Ordförande	Maria Martinsson
Vice ordförande	Johan Ryltenius
Ledamot/Sekreterare	Michaela Graham
Ledamot	Pär Lönn
Ledamot	Ulrika Clausen Hammarström
Ledamot	Ellen Huss
Ledamot	Jeanette Friman
Ledamot	Attila Kriss, HSB
Suppleant	Linn Arvidsson
Suppleant	Erik Blommé

Johan Ryltenius avsade sig sitt styrelseuppdrag den 10 september 2012.

Vid en extrastämma den 3 december valdes Eva Royen in i styrelsen som ledamot.

## FIRMATECKNARE

Föreningens firma tecknades under perioden 28 juni till 3 oktober av Maria Martinsson, Johan Ryltenius, Michaela Graham, Ellen Huss, två i förening.

Efter den 3 oktober tecknades föreningens firma av Maria Martinsson, Erik Blommé, Michaela Graham, Ellen Huss, två i förening.

## **REVISORER**

Revisorer har varit Olle Rondin med Erik Selenius som revisorsuppleant.

## **SAMMANTRÄDEN**

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsesammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj.

## **VALBEREDNING**

Valberedningen har bestått av Eva Royen, Ingegerd Lönn och Britt Kördel.

## **PRODUKTIONEN/BESIKTNING**

Efterbesiktning har skett och det förs en diskussion med HSB kring kvarstående fel. Föreningen samverkar med övriga föreningar i Finnboda i främst garantiärenden.

## **SAMFÄLLIGHETSFÖRENING/GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Sedan årsskiftet 2011/2012 ansvarar respektive bostadsrättsförening för uthyrning och fakturering av sina egna garage- och parkeringsplatser. Finnboda Dunge har gett HSB uppdraget att sköta både uthyrning och fakturering.

En arbetsgrupp har bildats med övriga föreningar i Finnboda för att starta en ytterligare en gemensamhetsanläggning. Under hösten och vintern har arbetsgruppen jobbat med förslaget angående gemensamhetsanläggningarna inom Finnboda Park området. Gemensamhetsansläggningarna (GA) bildas efter att de nya fastighetsgränserna fastställts av lantmäteriet. HSB fortsätter att förvalta parkområdet tills de åtgärder som överenskommits gällande gräsmattan är genomförda.

## **AVTAL**

Nytt avtal har slutits med en ny städleverantör.

## **UNDERHÅLL AV FASTIGHETERNA**

En fastighetsbesiktning har skett av en representant från styrelsen samt föreningens revisor. Brytskydd har installerats i samtliga portar, vilket har påverkat möjligheten att ställa upp källardörrarna. Golvvård har skett på samtliga våningsplan i föreningen. Väggarna i trapphusen har städats som en garantiåtgärd. Två städdagar har anordnats under året med bra uppslutning. Utredning om eventuell kompost har påbörjats.

Gen

## EKONOMI

Upphandling av lån har genomförts under året. Lånekostnaderna har därmed lyckats sänkas. En kampanj har bedrivits i soprummen för att minska kostnaderna för återvinning och sophämtning. En energideklaration har genomförts och rapporten återfinns i trapphusen. Styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna vid årsskiftet 2012/2013.

## KOMMUNIKATION

En ny hemsida (<http://finnbodadunge.wordpress.com>) har upprättats för föreningen. Den syftar dels till att hålla medlemmarna uppdaterade om vad som händer i föreningen och området, dels är den ett sätt att marknadsföra föreningen och området. Löpande insamling av medlemmarnas mejladresser sker för att ytterligare förenkla kommunikation internt i föreningen. Utöver detta sätter styrelsen kontinuerligt upp nyhetsbrev på anslagstavlor i trapphusen, samt annan matnyttig information.

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-368 345 kr
Årets resultat	211 879 kr
	<hr/>
	-156 466 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	0 kr
Överföring till fond	211 879 kr
Balanserat resultat	-368 345 kr
	<hr/>
	-156 466 kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens esultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Org Nr: 769612-1305

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2012-01-01 2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>5 032 387</b>	<b>4 725 606</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 626 190	-2 420 917
Fastighetskatt och kommunal fastighetsavgift		-32 876	-32 877
Avskrivningar	Not 3	-271 620	-497 770
Summa fastighetskostnader		<u>-2 930 686</u>	<u>-2 951 564</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 101 701</b>	<b>1 774 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	3 653	39 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 893 475	-1 556 395
Summa finansiella poster		<u>-1 889 822</u>	<u>-1 516 781</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 879</b>	<b>257 260</b>
Inkomstskatt	Not 6	0	52 728
<b>Årets resultat</b>		<b>211 879</b>	<b>309 988</b>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

<b>Balansräkning</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 7	203 206 197	203 477 817
Mark och markanläggningar	Not 8	27 050 000	27 050 000
		<u>230 256 197</u>	<u>230 527 817</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>230 256 697</u>	<u>230 528 317</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		83	3 210
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 375 920	851 335
Övriga fordringar	Not 10	6 790	77 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	253 968	305 811
		<u>1 636 760</u>	<u>1 237 885</u>
Kassa och bank	Not 12	13 939	19 819
Summa omsättningstillgångar		<u>1 650 699</u>	<u>1 257 704</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>231 907 396</u></b>	<b><u>231 786 021</u></b>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

<b>Balansräkning</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		190 327 000	190 327 000
Underhållsfond		81 000	0
		<u>190 408 000</u>	<u>190 327 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-368 345	-597 333
Årets resultat		211 879	309 988
		<u>-156 466</u>	<u>-287 345</u>
Summa eget kapital		<u>190 251 534</u>	<u>190 039 655</u>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	40 348 000	40 618 000
Leverantörsskulder		189 032	151 863
Skatteskulder		35 612	102 877
Övriga skulder	Not 15	360	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 082 858	873 626
Summa skulder		<u>41 655 862</u>	<u>41 746 366</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>231 907 396</u></b>	<b><u>231 786 021</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		41 801 000	41 801 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	211 879	257 260
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	271 620	497 770
Inkomstskatt	0	52 728
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>483 499</u>	<u>807 758</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	125 709	212 437
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	179 496	-390 464
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>788 704</u>	<u>629 731</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-270 000	-416 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-270 000</u>	<u>-416 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>518 704</b>	<b>213 731</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>871 154</b>	<b>657 423</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 389 859</b>	<b>871 154</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivning på byggnader**

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt och underskottsavdrag**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %. Från och med 1 januari 2013 är skatten 22 %.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 3 070 894. Underskottet beror på kapitalförluster på swapavtal.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden styrelse	88 000	66 602
Sociala kostnader	28 593	21 679
	<u>116 593</u>	<u>88 281</u>
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	3 000	3 000
<b>Övriga förtroendevalda/anställda</b>		
Löner och ersättningar	12 000	8 925
Sociala kostnader	3 770	2 804
	<u>15 770</u>	<u>11 729</u>
<b>Totalt</b>	<u>135 364</u>	<u>103 010</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

Noter	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	
Årsavgifter	4 141 246	4 001 397
Hyrer	643 900	79 900
El, enhetsmätning	375 745	332 375
Övriga intäkter	49 716	314 053
Bruttoomsättning	<u>5 210 607</u>	<u>4 727 725</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-178 200	-2 100
Hyresförluster	-20	-19
	<u>5 032 387</u>	<u>4 725 606</u>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>	
Personalkostnader	142 364	111 510
Fastighetsskötsel och lokalvård	465 545	306 767
Reparationer	153 508	98 117
El	323 989	464 305
Uppvärmning	644 284	614 161
Vatten	255 032	194 326
Sophämtning	102 143	106 028
Fastighetsförsäkring	42 459	40 095
Kabel-TV	58 316	57 777
Övriga avgifter	114 225	113 336
Förvaltningsarvoden	241 972	229 290
Övriga driftkostnader	82 353	85 205
	<u>2 626 190</u>	<u>2 420 917</u>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>	
Byggnader	<u>271 620</u>	<u>497 770</u>
	<b>271 620</b>	<b>497 770</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 957	1 349
Ränteintäkter skattekonto	0	1 358
Övriga ränteintäkter	696	36 907
	<u>3 653</u>	<u>39 614</u>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
Räntekostnader långfristiga skulder	1 404 275	1 112 009
Erhållna räntebidrag	169	-60 693
Ränteswap kostnader	488 276	500 931
Övriga räntekostnader	755	4 148
	<u>1 893 475</u>	<u>1 556 395</u>
<b>Not 6</b>	<b>Inkomstskatt</b>	
Avser rättelse av tax 09 & 10 på grund av ändrade skatteregler för bostadsrättsföreningar	<u>0</u>	<u>52 728</u>
	<b>0</b>	<b>52 728</b>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

<b>Noter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 7 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	204 935 000	204 935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 935 000	204 935 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 457 183	-959 413
Årets avskrivningar	-271 620	-497 770
Utgående avskrivningar	-1 728 803	-1 457 183
Bokfört värde	<b>203 206 197</b>	<b>203 477 817</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	72 287 670	72 287 670
Mark	21 200 000	21 200 000
	<u>93 487 670</u>	<u>93 487 670</u>
<b>Not 8 Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	27 050 000	27 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 050 000	27 050 000
Bokfört värde	<b>27 050 000</b>	<b>27 050 000</b>
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	6 318	77 529
Övriga fordringar	472	0
	<u>6 790</u>	<u>77 529</u>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
HSB Stockholm	82 852	0
HSB Försäkring	30 297	27 320
Bredbandsbolaget	19 306	19 307
Com Hem	15 147	14 444
Övriga förutbetalda kostnader	10 249	7 982
Elintäkter	96 117	105 650
Resultat från FB Hamn Samfällighet	0	129 925
Övriga upplupna intäkter	0	1 183
	<u>253 968</u>	<u>305 811</u>
<b>Not 12 Kassa och bank</b>		
Kassa	13 917	19 804
Swedbank	22	15
	<u>13 939</u>	<u>19 819</u>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

Noter		2012-12-31	2011-12-31			
<b>Not 13</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	190 327 000	0	0	-597 333	309 988
	Resultatdisp enl. stämmobeslut			81 000	228 988	-309 988
	Årets resultat					211 879
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>190 327 000</b>	<b>0</b>	<b>81 000</b>	<b>-368 345</b>	<b>211 879</b>
<b>Not 14</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788584721	3,25%	2014-08-20	10 500 000	0
	SE-Banken Bolån	34015279	3,45%	2017-08-28	8 848 000	270 000
	Swedbank	2758208686	3,40%	2016-06-27	10 500 000	0
	Swedbank	2758208694	4,00%	2013-12-20	10 500 000	0
					<b>40 348 000</b>	<b>270 000</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					40 078 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					38 998 000
	Av föreningens skuld är 21 000 000kr knutna till swapavtal med nedanstående villkor:					
	Swedbank	070130.037.0	4,53%	2013-03-01	10 500 000	
	Swedbank	070130.038.0	4,54%	2015-03-01	10 500 000	
<b>Not 15</b>	<b>Övriga skulder</b>					
	Personalens källskatt				360	0
					<b>360</b>	<b>0</b>
<b>Not 16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
	Upplupna räntekostnader				216 093	197 395
	Förutbetalda hyror och avgifter				391 127	358 914
	Nacka Energi, dec				33 999	30 988
	Forum Värme, dec				113 347	73 752
	HSB Stockholm				0	11 875
	Finnboda Industrilokaler				150 898	90 000
	Arvoden förtroendevalda inkl sociala avgifter				123 535	90 679
	Tingvalla, snöröjning				42 820	3 870
	Revision				8 500	7 500
	Övriga upplupna kostnader				2 539	8 653
					<b>1 082 858</b>	<b>873 626</b>



**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

**Noter**

**2012-12-31 2011-12-31**

Stockholm, den 8 april 2013

Attila Kriss

Ellen Huss Truedsson

Eva Royen

Jeanette Friman

Johan Ryttenius

Maria Martinsson

Michaela Graham

Pär Lönn

Ulrika Clausen Hammarström

Vår revisionsberättelse har 3/5 2013 lämnats beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

**Hans Kypengren**

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka, org.nr. 769612-1305

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 315

Av föreningen vald  
revisor

**Hans Kypengren**

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor