



Org Nr: 769612-1305

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka

Org.nr: 769612-1305

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31^{o.s.}

ÅRSREDOVISNING

HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka, organisationsnummer 769612-1305

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari 2010 – 31 december 2010.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades den 21 januari 2005 och registrerades hos Bolagsverket den 14 februari 2005. Föreningen är bildad för att äga och förvalta fastigheten Sicklaön 37:63 inom Finnboda Varv, Nacka kommun.

MEDLEMMAR

Vid årets utgång var föreningens antal medlemmar 115 st. samt HSB Stockholm ek.för. Under året har 9 st överlåtelser skett.

STYRELSE

Styrelsen har följande sammansättning efter föreningsstämman den 6 maj:

Ordförande	Thomas Karlsson, HSB
Vice ordförande	Oscar Husmark
Ledamot	Johannes Bethanis
Sekreterare	Camilla Brännfors, HSB
Ledamot	Tomas Hansson, HSB
Ledamot	Jessica Perneby, HSB
Suppleant	Saeed Hormozy
Suppleant	Hanna Bladsjö, HSB

Oscar Husmark avsåg sig sitt styrelseuppdrag den 7 september 2010. Saeed Hormozy tjänstgör för Oscar fram till nästa föreningsstämma. Olof Elftman har fungerat som adjungerad till styrelsen.

FIRMATECKNARE

Föreningens firma tecknas av Thomas Karlsson, Oscar Husmark, Johannes Bethanis och Camilla Brännfors, två i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Olle Rondin med Jenny Lönnbjör som revisorssuppleant. *JS*

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda styrelsesammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 6:e maj.

MOTIONER

På föreningsstämman den 16 juni framkom att ett par motioner saknades. Styrelsen har ändå under året arbetat med motionerna. Parkeringsfrågorna har hänvisats till samfälligheten. Gällande HD-TV har styrelsen vänt sig till ComHem för klarläggande, frågan kommer utredas ytterligare.

SAMARBETSKOMMITTÉ

Samarbetskommittén utgjordes av Saeed Hormozy (sammankallande), Johannes Bethanis, Fredrik Valgelata, Michaela Håkansson, Olof Elftman, Pernilla Selenius och Alexandra Siewert-Delle.

Samarbetskommitténs (SK) funktion har varit att dels överlägga om ärenden som BRF Finnboda Dunges styrelse i förlängningen har att besluta om, dels att samla upp åsikter och synpunkter bland de boende i föreningen och rapportera dessa vidare till styrelsen. Därav följer att de flesta ärenden som SK har behandlat även avhandlats i styrelsen.

Några av övriga ärenden som SK behandlat under året:

SK utsåg Fredrik Valgelata till ordinarie ledamot av Garagesamfälligheten och Johannes Bethanis till suppleant. SK har via sina representanter i garagesamfälligheten drivit frågorna om omplacering av kod-läsaren vid utfart ur garaget samt spegel vid infarten, allt för att öka säkerheten i och kring garaget. Bägge åtgärderna genomfördes också under året.

En annan prioriterad fråga har varit att undersöka möjligheterna till farthinder på Finnboda Parkväg (läs ellipsen) och Finnboda Varvsväg – något som har varit mycket efterfrågat av föreningens medlemmar. Efter avstämning med Nacka kommun så ska det inte finnas några hinder för att detta kan genomföras under 2011.

I SKs ansvar ingår administration av bokningar av Gemensamhetslokalen i källarplanet i Finnboda Parkväg 16B. Det är glädjande att konstatera att lokalen utnyttjas i hög grad och att gästerna har skött sig med den äran. De investeringar på cirka 25 000 kronor som gjordes för lokalen föregående år har i stort sett betalats av sig 2010.

SK har varit delaktiga i genomförandet av en städdag under våren 2010, i samarbete med övriga föreningar i området.

Under året har hemsidan Finnbodadunge.se uppdaterats. SK uppmanar föreningens medlemmar att besöka sidan för att hålla sig informerade om vad som är på gång. Det är också via hemsidans adress styrelsen@finnbodadunge.se som medlemmarna enklast kommer i kontakt med SK. Som komplettering till hemsidan så har SK även skickat ut infoblad till medlemmarna.

Under 2010 övertog Samarbetskommittén ansvaret för all nyckelhantering i föreningen. Frågor kring nycklar hänvisas till styrelsen@finnbodadunge.se eller till "styrelsebrevlådan" i 16 B. JS.

VALBEREDNING

Valberedningen har bestått av Fredrik Valgelata (sammankallande), Lisa Carlsson och Jasmina Nzeribe.

PRODUKTIONEN

Uppföljning av besiktninganmärkningar har pågått under året.
Markbesiktning skedde den 30 juni.

FINNBODA HAMN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Finnboda Hamn Samfällighetsförening som skall förvalta garaget som är gemensamt för fyra bostadsrättsföreningar på Finnboda Parkväg har bildats i samband med lantmäteriförrättning den 30 april 2010. En ytterligare gemensamhetsanläggning som avsågs omfatta park, gator, ledningar, kajer, pirar industriminnen samt påseglingsgrund har efter överläggningar mellan fastighetsägarna i området skjutits på framtiden. De fem inflyttade bostadsrättsföreningarna i Finnboda har i en gemensam skrivelse den 29 april 2010 uppväktat Nacka kommun för att om möjligt begränsa bostadsrättsföreningarnas ansvar för dessa anläggningar.

AVTAL

Avtal gällande snöröjning och halkbekämpning inför vintersäsongen 2010- 2011 har tecknats med Tingvalla Mark.

Nytt avtal tecknades med Bredbandsbolaget fr.o.m. 2010-09-01, vilket medförde billigare avtal och att föreningen fick den billigare kostnaden retroaktivt från 2010-01-01.

EKONOMI

Styrelsen beslöt att höja årsavgifterna med 4 % fr.o.m. den 1 januari 2010.

DRIFTOPTIMERING

Styrelsen har låtit utföra driftoptimering av föreningens undercentral för värmen.
Detta för att anläggningen skall fungera så optimalt som möjligt.

AKTUELLA HÄNDELSER 2011

Problem med el, säkringar osv. har varit en återkommande punkt på styrelsemötena.
Garantibesiktning, den s.k. 2-årsbesiktningen, utfördes i april.

EKONOMI/FINANSIERING

Sedan tidigare är Swedbank antagen som finansjär. I januari 2007 beslutade styrelsen att genom

J.S.

ränteswapar förtidsbinda räntan på delar av bostadsrättsföreningen lån. Totalt ska bostadsrättsföreningen slutfinansiera 41.658.000:- kronor vilket utbetalades av Swedbank 2009-06-01 till rörlig ränta. (90-dagars bindning). Av detta belopp placerades 2010-07-07 kr 31.158.000:- om till bunden ränta på en löptid av ett år till en räntesats av 1,95%.

Utfallet av den förtida räntebindningen genom ränteswapar är enligt nedan:

10 500 000 kronor är bundet till och med 1 mars 2011 till swapräntan 4,505%
10 500 000 kronor är bundet till och med 1 mars 2013 till swapräntan 4,525%
10 500 000 kronor är bundet till och med 1 mars 2015 till swapräntan 4,535%

Av ovanstående swapräntor skall f.n. 1,70% (period 2010-12-01 – 2011-03-01) dras av respektive swap, då detta utgör swapens rörliga intäktsränta som tillfaller föreningen.

Beslutades på föreningsstämman den 6:e maj att 1 ½ basbelopp skall utgå till styrelse och samarbetskommittén att fritt fördela.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-207 773 kr
Årets resultat	-389 560 kr
	<u>-597 333 kr</u>

Styrelsen föreslår följande disposition

Uttag ur fond	0 kr
Överföring till fond	0 kr
Balanserat resultat	-597 333 kr
	<u>-597 333 kr</u> JS.

REDOVISNING AV
PRODUKTIONSKOSTNAD OCH FINANSIERING

FÖR

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING FINNBODA DUNGE I NACKA

Produktionskostnad enligt ekonomisk plan

Byggnadskostnad:	202 522 000
Köpeskilling, anslutningsavgifter	29 463 000
Produktionskostnad brutto:	231 985 000

Produktionskostnad netto: 231 985 000

Slutlig produktionskostnad

Kontraktssumma:	231 985 000
Produktionskostnad brutto:	231 985 000

Finansiering enligt ekonomisk plan

Lån räntesäkrat 4,615 %	10 500 000
Bindningstid 2 år	
Amortering 1 % av ursprunglig låneskuld	

Lån räntesäkrat 4,635%	10 500 000
Bindningstid 4 år	
Amortering 1 % av ursprunglig låneskuld	

Lån räntesäkrat 4,645%	10 500 000
Bindningstid 6 år	
Amortering 1 % av ursprunglig låneskuld	

Lån ränterörligt 5,48%	10 158 000
Amortering 1 % av ursprunglig låneskuld	

Summa lån: 41 658 000

Insatser: 190 327 000
Summa finansiering: 231 985 000

JS.

Slutlig finansiering

Lån

Swedbank, utbetalt 2009-06-01 till rörlig ränta. 41 658 000
(90-dagars bindning)
Amortering 416.000 kronor per år
dvs. 1% av ursprungligt låneskuld

Av ovanstående lån har per 2010-07-07 kr 31.158.000:- placerats
om till bunden ränta med en löptid av 1 år, till en räntesats av 1,95%.
Förfallodag 2011-09-07.

Resterande belopp kr 10.500.000:- har i samband med att nedanstående
ränteswap med slutdag 2011-03-01 förföll, placerats om till ett
hypotekslån hos Swedbank med en löptid av 3 år till en räntesats av 4,00%
Förfallodag 2013-12-20. Lånet löper amorteringsfritt

Varav säkrat genom ränteswapar

Swedbank ränta 4,505% 10 500 000
Startdag 2009-03-02
Slutdag 2011-03-01 (ej förlängd, se ovan)

Swedbank ränta 4,525% 10 500 000
Startdag 2009-03-02
Slutdag 2013-03-01

Swedbank ränta 4,535% 10 500 000
Startdag 2009-03-02
Slutdag 2015-03-01

Av ovanstående swapräntor skall f.n. 2,35% (period 2011-03-01 -- 2011-05-30)
dras av respektive swap, då detta utgör swapens rörliga intäktsränta
som tillfaller föreningen.

Summa räntesäkrat 31 500 000

Total summa lån 41 658 000

Insatser: 190 327 000

Summa slutlig finansiering: 231 985 000

JS.



Org Nr: 769612-1305

HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka

		2010-01-01	2009-01-01
		2010-12-31	2009-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	4 538 872	4 118 260
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 617 476	-2 456 168
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-29 167	-40 000
Avskrivningar	Not 3	-485 629	-473 784
Summa fastighetskostnader		<u>-3 132 272</u>	<u>-2 969 952</u>
Rörelseresultat		1 406 600	1 148 308
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	2 339	279 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 798 499	-1 778 064
Summa finansiella poster		<u>-1 796 160</u>	<u>-1 498 668</u>
Resultat efter finansiella kostnader		-389 560	-350 359
Inkomstskatt		0	-11 324
Årets resultat		-389 560	-361 683

dS.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	203 975 587	204 461 216
Mark och markanläggningar	Not 7	27 050 000	27 050 000
		<u>231 025 587</u>	<u>231 511 216</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>231 026 087</u>	<u>231 511 716</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 120	2 570
Avräkningskonto HSB Stockholm		640 330	1 145 258
Övriga fordringar	Not 9	264 033	274 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	332 850	253 292
		<u>1 239 333</u>	<u>1 675 642</u>
Kassa och bank	Not 11	17 093	14 215
Summa omsättningstillgångar		<u>1 256 426</u>	<u>1 689 857</u>
Summa tillgångar		<u>232 282 513</u>	<u>233 201 573</u>

d.s.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		190 327 000	190 327 000
		<u>190 327 000</u>	<u>190 327 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-207 773	153 910
Årets resultat		<u>-389 560</u>	<u>-361 683</u>
		<u>-597 333</u>	<u>-207 773</u>
Summa eget kapital		<u>189 729 667</u>	<u>190 119 227</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	41 034 000	41 450 000
Leverantörsskulder		218 781	236 739
Skatteskulder		344 522	357 530
Övriga skulder	Not 14	59 728	170 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>895 815</u>	<u>867 234</u>
Summa skulder		<u>42 552 846</u>	<u>43 082 347</u>
Summa eget kapital och skulder		232 282 513	233 201 573
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		41 801 000	41 801 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

ds

**HSB bostadsrättsförening Finnroda Dunge i Nacka**

Kassaflödesanalys	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-389 560	-350 359
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	485 629	473 784
Inkomstskatt	0	-11 324
Kassaflöde från löpande verksamhet	96 069	112 101
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-68 619	2 246 147
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-113 500	-3 133 781
Kassaflöde från löpande verksamhet	-86 050	-775 534
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-109 321 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-109 321 000
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-416 000	-1 354 600
Inbetalda insatser	0	110 431 108
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-416 000	109 076 508
Årets kassaflöde	-502 050	-1 020 026
Likvida medel vid årets början	1 159 473	2 179 499
Likvida medel vid årets slut	657 423	1 159 473

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

JS.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna. Årets resultat medger ingen avsättning till fond för yttre underhåll.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 2 084 687kr.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	63 600	71 700
Sociala kostnader	21 868	22 194
Övrigt	0	8 050
	<u>85 468</u>	<u>101 944</u>
Revisorer		
Föreningsvald	6 000	0
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	0	1 043
Sociala kostnader	0	328
	<u>0</u>	<u>1 371</u>
Totalt	<u>91 468</u>	<u>103 315</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

JS.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

Noter	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 847 476	3 453 764
Hyror	255 731	382 233
El, enhetsmätning	273 975	197 910
Övriga intäkter	202 204	91 596
Bruttoomsättning	<u>4 579 386</u>	<u>4 125 503</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-40 510	-7 243
Hyresförluster	-4	0
	4 538 872	4 118 260
Not 2 Drift		
Personalkostnader	93 468	103 315
Fastighetsskötsel och lokalvård	411 088	314 998
Reparationer	88 032	56 745
El	443 456	322 244
Uppvärmning	792 038	784 684
Vatten	192 799	147 116
Sophämtning	98 974	98 693
Fastighetsförsäkring	39 163	42 511
Kabel-TV	55 967	55 124
Övriga avgifter	92 911	136 971
Förvaltningsarvodena	225 619	264 412
Övriga driftskostnader	83 962	129 355
	2 617 476	2 456 168
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	<u>485 629</u>	<u>473 784</u>
	485 629	473 784
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 145	14 230
Ränteswap intäkter	0	236 338
Övriga ränteintäkter	194	28 829
	2 339	279 397
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	725 340	418 642
Erhållna räntebidrag	-106 309	-147 145
Ränteswap kostnader	1 178 584	1 185 500
Övriga räntekostnader	883	321 067
	1 798 499	1 778 064

d.s.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka**

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	204 935 000	0
Omklassificering	0	95 614 000
Årets investeringar	0	109 321 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>204 935 000</u>	<u>204 935 000</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-473 784	0
Årets avskrivningar	-485 629	-473 784
Utgående avskrivningar	<u>-959 413</u>	<u>-473 784</u>
Bokfört värde	203 975 587	204 461 216
Taxeringsvärde		
Byggnader	76 000 000	40 000 000
Mark	<u>21 200 000</u>	<u>19 800 000</u>
	97 200 000	59 800 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	<u>27 050 000</u>	<u>27 050 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 050 000</u>	<u>27 050 000</u>
Bokfört värde	27 050 000	27 050 000
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	<u>500</u>	<u>500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500</u>	<u>500</u>
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	0	3 686
HSB Bostad, fastighetsskatt under produktionstiden	223 200	264 800
FB Hamn samfällighet, del av fastighetsskatt för garage	40 833	0
Övriga fordringar	<u>0</u>	<u>6 036</u>
	264 033	274 522
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
HSB Stockholm	85 619	89 785
HSB Försäkring	27 792	0
Bredbandsbolaget	18 419	0
Övriga förutbetalda kostnader	14 195	39 862
Elintäkter	72 135	0
Resultat från FB Hamn samfällighet	112 620	0
Övriga upplupna intäkter	<u>2 070</u>	<u>123 645</u>
	332 850	253 292
Not 11 Kassa och bank		
Handkassa	17 233	14 215
Swedbank	<u>-139</u>	<u>0</u>
	17 093	14 215

DS.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka****Noter** **2010-12-31** **2009-12-31****Not 12 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	190 327 000	0	0	153 910	-361 683
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	-361 683	361 683
Årets resultat					-389 560
Belopp vid årets slut	190 327 000	0	0	-207 773	-389 560

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2758088211	1,95%	2011-09-07	9 534 000	416 000
Swedbank	2758208660	1,95%	2011-09-07	10 500 000	0
Swedbank	2758208686	1,95%	2011-09-07	10 500 000	0
Swedbank	2758208694	2,35%	2011-02-28	10 500 000	0
				41 034 000	416 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 40 618 000Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 38 954 000

Av föreningens skuld är 31 500 000 knutna till swapavtal med nedanstående villkor:

Swedbank	070130.036.0	4,51%	2011-03-01	10 500 000
Swedbank	070130.037.0	4,53%	2013-03-01	10 500 000
Swedbank	070130.038.0	4,54%	2015-03-01	10 500 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Skattekonto	16	0
HSB Bostad	0	168 642
Övriga	36 492	0
Personalens källskatt	23 220	2 202
	59 728	170 844

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	147 854	205 037
Förutbetalda hyror och avgifter	330 669	328 910
Nacka energi	53 988	36 912
Fortum	93 132	98 947
HSB Stockholm	1 350	45 650
Finnboda industrilokaler	98 720	44 663
Arvoden	91 468	85 949
Tingvalla, snöröjning nov-dec	36 500	0
Revision	7 000	0
Övriga upplupna kostnader	35 134	21 166
	895 815	867 234

JS



HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka

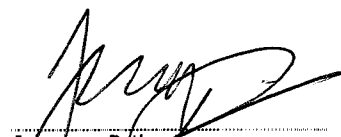
Noter

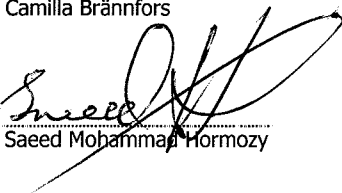
2010-12-31 2009-12-31

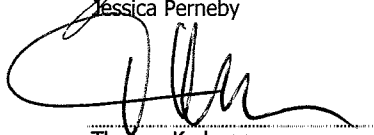
Stockholm, den 2011-03-17

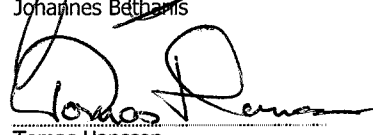

Camilla Brännfors


Jessica Perneby


Johannes Bethanis


Saeed Mohammad Hormozy


Thomas Karlsson


Tomas Hansson

Vår revisionsberättelse har 11 -04-29 lämnats beträffande denna årsredovisning





Av föreningen vald revisor

Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka

Organisationsnummer 769612-1305

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2011-04-29

Av föreningen vald revisor

Lena Strömbäck

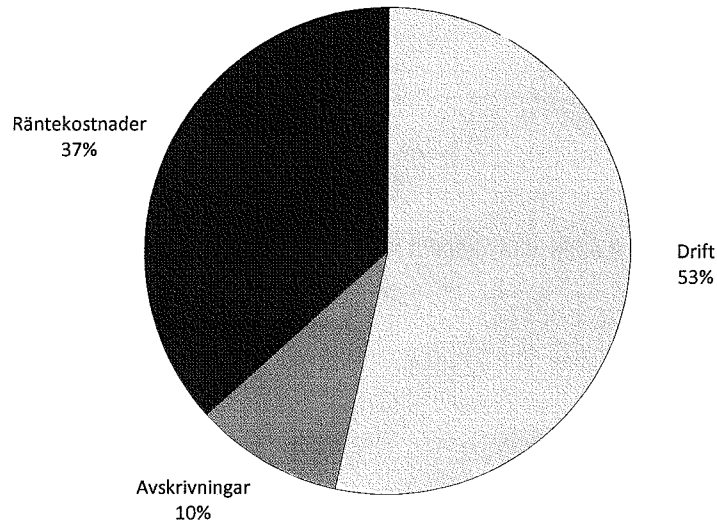
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



HSB bostadsrättsförening Finnboda Dunge i Nacka

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

